

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 30.09.2024, klo 17:00 - 19:04

Paikka Monio, kokoustila Kammari, Pataljoonantie 6

Käsitellyt asiat

- § 316 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 317 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 318 Palkkitie, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3614, Hyrylä ja Sula, ehdotuksen nähtäville asettaminen**
- § 319 Rykmentinportti I, asemakaava nro 3630, ehdotuksen nähtäville asettaminen**
- § 320 Kaavoitussuunnitelma 2025-2028**
- § 321 Taloussuunnitelma 2025-2027 ja talousarvio 2025, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, lausunto**
- § 322 Taloussuunnitelma vuosille 2025-2027 ja talousarvio vuodelle 2025, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, lausunto**
- § 323 Valtuuston, kunnanhallituksen, konsernijaoston ja valtuustoasiain valmistelutoimikunnan kokoukset ja seminaarit vuonna 2025**
- § 324 Tonteri Petri, luottamustoimen päättyminen ja teknisen lautakunnan varajäsenen valinta**
- § 325 Halme Heikki, luottamustoimen päättyminen ja teknisen lautakunnan varajäsenen valinta**
- § 326 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 327 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 328 Ilmoitusasiat**
- § 329 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja
Anna Yltävä
Arto Lindberg
Outi Huusko
Elisa Laitila
Kati Lepojärvi
Karita Mäensivu
Mika Mäki-Kuhna
Ari Nyman
Lilli Salmi
Johanna Sipiläinen
Mika Timonen
Laura Åvall

Muut saapuvilla olleet

Pia Rojo, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Jari Immonen, valtuuston puheenjohtaja
Liisa Palvas, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Satu Kuivasto, vs.kansliapäällikkö, poistui 18:44
Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, poistui 18:25
Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja, poistui 18:25
Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö, poistui 17:51
Timo Nurmi, viestinnän asiantuntija, poistui 18:25

Poissa

Janne Mellin, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Veikko Seuna

Allekirjoitukset

Kalle Ikkela
Puheenjohtaja

Anna Yltävä
Puheenjohtaja
§318

Pia Rojo
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Mika Timonen

Laura Åvall

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Julkaistu yleisessä tietoverkossa 7.10.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 316

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 317

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 444 päättänyt, että kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastavat kaksi erikseen valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, jotka valitaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirjantarkastajiksi ei valita puheenjohtajaa eikä varapuheenjohtajia.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Mika Timonen ja Laura Åvall

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 183,06.05.2019

Kunnanhallitus, § 197,20.05.2019

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 63,15.08.2023

Kuntakehityslautakunta, § 87,25.09.2024

Kunnanhallitus, § 318, 30.09.2024

§ 318

Palkkitie, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3614, Hyrylä ja Sula, ehdotuksen nähtäville asettaminen

TUUDno-2017-1016

Kunnanhallitus, 06.05.2019, § 183

Palkkila Oy:lla on 31.5.2019 asti suunnitteluvaraus kiinteistön 858-401-5-448 osaan, joka sijoittuu Palkkitien työpaikka-alueen kaakkoispuolelle, Palkkikujan päähän. Alue on kunnan omistuksessa olevaa metsäaluetta. Sulan osayleiskaavassa työpaikka-alue on TP-1 merkinnällä osoitettu jatkuvaksi laajemmin kaakkoon, kuin nykyinen toteutunut maankäyttö. Hankkeen tavoitteena on laajentaa työpaikka-aluetta osayleiskaavan mukaisesti. Palkkila Oy on laatinut alueelle käyttösuunnitelman, joka toimisi kaavatyön pohjana.

Kaavatyötä on valmisteltu alustavasti ja ympäröiviltä kiinteistöiltä on tullut yhteydenottoja kaavamuutostarpeista. Hankkeet on hyvä yhdistää yhdeksi kaavaksi. Kaavaan voidaan ottaa mukaan myös Palkkitie, jonka kohdalle on yleiskaava 2040-ehdotuksessa osoitettu yhteys Sulasta Rykmentinpuistoon.

Kunnan strategian mukaisesti kaikki yrityshankkeet ovat kaavoituksen kärkihankkeita.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- lisätä Palkkitien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavoituksen työohjelmaan kärkihankkeeksi.

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kunnanhallitus, 20.05.2019, § 197

Palkkila Oy:lla on 31.5.2019 asti suunnitteluvaraus kiinteistön 858-401-5-448 osaan, joka sijoittuu Palkkitien työpaikka-alueen kaakkoispuolelle, Palkkikujan päähän. Alue on kunnan omistuksessa olevaa metsäaluetta. Sulan osayleiskaavassa työpaikka-alue on TP-1 merkinnällä osoitettu jatkuvaksi laajemmin kaakkoon, kuin nykyinen toteutunut maankäyttö. Hankkeen tavoitteena on laajentaa työpaikka-aluetta osayleiskaavan mukaisesti. Palkkila Oy on laatinut alueelle käyttösuunnitelman, joka toimisi kaavatyön pohjana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavatyötä on valmisteltu alustavasti ja ympäröiviltä kiinteistöiltä on tullut yhteydenottoja kaavamuutostarpeista. Hankkeet on hyvä yhdistää yhdeksi kaavaksi. Kaavaan voidaan ottaa mukaan myös Palkkitie, jonka kohdalle on yleiskaava 2040-ehdotuksessa osoitettu yhteys Sulasta Rykmentinpuistoon.

Lisäksi Hyrylän Palkkitie Oy:llä on alueella sopimus kaavoituksen käynnistämisestä kiinteistöissä 858-401-3-1831 vuodelta 2004, (liite). Kaavoitussuunnitelman rajaukseen lisätään myös kiinteistö 858-401-3-1831. Alue on Tuusulan Yleiskaava 2040-ehdotuksessa työpaikka-alue (TP) ja alue voidaan asemakaavoittaa työpaikka-alueeksi erillisenä kaavahankkeena.

Kunnan strategian mukaisesti kaikki yrityshankkeet ovat kaavoituksen kärkihankkeita.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- lisätä Palkkitien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavoituksen työohjelmaan kärkihankkeeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 15.08.2023, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:
Annukka Luoderanta
annukka.luoderanta@tuusula.fi
hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 3614 Palkkitie, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, hyteltk 15.8.2023

Palkkitie, asemakaava ja asemakaavan muutos, nro 3614 (TUUDno-2017-1016)

Palkkitien osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 15.6. - 14.8.2023 välisenä aikana. Nyt nähtävillä oleva uusi OAS korvaa Palkkitien aiemman osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Uuden OAS:n rajaus on muuttunut ja laajentunut kattamaan mm. Palkkitien ja Fallbackantien kulman sekä Parman betonitehtaan koillispuolisen alueen.

Palkkitien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on selvittää työpaikka-alueen laajentamista Palkkitien ja Fallbackantien kulmaan sekä Palkkikujan päätyyn. Lisäksi tarkastellaan kunnan varikkoselvityksestä riippuen yhtenä vaihtoehtona varikon mahdollista sijoittumista Kuntoilijantien varteen. Palkkitien katualueen muutostarpeet selvitetään lisääntyvän yritystoiminnan sekä Rykmentinpuistosta jatkossa tulevan henkilöautoliikenteen huomioimiseksi. Parman betonitehtaan koillispuolisen alueen käyttötarkoitusta tarkastellaan vastaamaan sen nykykäyttöä yhdyskuntatekniikan alueena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelualue sijaitsee Palkkitiellä sen molemmin puolin, Hyrylän työpaikka-alueella, Sulan ja osin Hyrylän kunnanosissa. Kaavoitus on tullut vireille yksityisen maanomistajan sekä kunnan aloitteesta. Yksityisen maanomistajan kanssa on tehty kaavoituksen käynnistämissopimukset Palkkikujan jatkeesta sekä Palkkitien ja Fallbackantien kulmauksesta. Kunnanhallitus on lisännyt Palkkitien kaavoitussuunnitelmaan kärkihankkeeksi 20.5.2019 (§ 197).

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa osayleiskaavan mukainen yritystoiminta Palkkitien ja Fallbackantien kulmaan sekä Palkkikujan jatkeelle. Lisäksi työssä tarkastellaan kunnan varikon mahdollista sijoittumista Kuntoilijantien varteen. Varikkoselvitys on oma erillinen selvityksensä, jota edistetään tämän kaavatyön ulkopuolella. Selvityksessä on mukana useita eri vaihtoehtoja varikon sijoittumiseksi ja selvityksen lopputuloksesta riippuen Kuntoilijantie voi olla yksi varikon sijoittumisvaihtoehdoista, jota tässä kaavatyössä tullaan tällöin osaltaan tarkastelemaan. Palkkitien katualueen muutoksilla varaudutaan kasvaviin liikennemääriin lisääntyvän yritysliiketoiminnan sekä Palkkitielle jatkossa kytkeytyvän Rykmentinpuiston asukasliikenteen myötä. Parman betonitehtaan koillispuolella sijaitseva alue on muodostunut yhdyskuntatekniikan alueeksi siellä sijaitsevin hulevesiojin, maakaasuputkin sekä muine maanalaisine johtoineen ja nykyinen puistoalue -kaavamerkintä on osin vanhentunut.

Uusi yritysliiketoiminta toteuttaa alueen osayleiskaavaa sekä kunnan strategiaa, jossa kunta pyrkii tarjoamaan uusia yritystontteja hyvien liikenneyhteyksien varrelta. Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, kulttuuriympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, luonnonympäristöön, virkistykseen ja kaavatalouteen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kunnan asiantuntijat sekä muut viranomaiset ja osalliset.

Palkkitien alue on sen itä- ja pohjoisosan osalta rakentunutta yritysalueetta. Alueen rakentunut kokonaisuus muodostuu neljästä päätoiminnosta: Postin logistiikkakeskus, Parman betonitehdas, Meira Novan logistiikkakeskus ja Palkkikujan yrityskeskittymä. Palkkitien länsipuoli Fallbackantien risteyksestä Kuntoilijantielle on asemakaavoitettu tällä hetkellä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueiksi. Alueella on tällä hetkellä yksityisen maanomistajan maalla avoin varastokenttäalue. Alue on muutoin, myös kunnan maa-alueet huomioiden, käyttämättömänä. Palkkitie on tällä hetkellä päättyvä katu. Kadun päästä on mahdollisuus jatkaa mm. jalan tai maastopyörällä metsäalueelle ja sen poluille.

Tulevaisuudessa Puustellinmetsän ja erityisesti Puistokylän asemakaavan valmistuttua Palkkitie tulee jatkumaan ja yhdistämään Puistokylän ja Puustellinmetsän asuinalueet Palkkitielle ja edelleen Fallbackantielle. Kuntoilijantie yhdistää alueen Tuusulan urheilukeskukseen. Suunnittelualue on maaperältään pääosin hiekkaa ja se sijoittuu lähes kokonaan Hyrylän vedenhankintaa varten tärkeälle ykkösluokan pohjavesialueelle sekä pohjaveden muodostumisalueelle.

Palkkitie, asemakaava ja asemakaavan muutos nro 3614, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta katsoo, että Palkkitien alueen kehittäminen työpaikka- ja logistiikka-alueena on lähtökohtaisesti myönteinen asia. Teollisuuskatunomainen toimintaympäristö palvelee nykyisiä yritysalueen toimintoja.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta haluaa kuitenkin kiinnittää huomion suunnittelualueen sijaintiin lähes kokonaan Hyrylän vedenhankintaa varten tärkeällä ykkösluokan pohjavesialueella sekä pohjaveden muodostumisalueella. Kaavasunnittelutyössä on erityisen huolellisesti tarkasteltava ja perusteellisesti harkittava toteuttamisen vaikutuksia asukkaiden elinoloihin, ympäristöön ja luontoon.

Palkkitien alueen kehittäminen asuinalueiden liikenneyhteytenä ja reittinä virkistysalueelle ei ole toimiva ratkaisu. Teollisuusalue soveltuu huonosti jalankulun ja pyöräilyn tarpeisiin, ja esteettömän liikkumisen näkökulmasta liikenneyhteys vaikuttaa erityisen haastavalta. Olemassa olevan sekä rakentuvan asuinalueen asukasliikenteen ja läheisen virkistysalueen liikenteen yhdistäminen teollisuusalueen raskaan liikenteen suureen määrään on kaiken kaikkiaan vaikea yhtälö, meluhaitat mukaan lukien. Teollisuusalueen läpi ajaminen raskaan liikenteen seassa työ-, koti- tai virkistysmatkalla ei lisää asuinalueen houkuttelevuutta. Raskas liikenne voi aiheuttaa risteysalueilla tukoksia, ja syntynyt ruuhka voi kertautua muilla tieosuuksilla.

Palkkitien liikenneympäristössä tulee huomioida, että raskaasti liikennöidyillä kaduilla liikkuu nykyiselläänkin kävelijöitä, pyöräilijöitä ja muita suojattomia kulkijoita esimerkiksi matkalla työpaikalleen, Kuntoilijantien suositulle BMX-radalle tai läheisille metsäalueille. On tärkeää, että esteettömyyteen ja turvallisen liikkumisen mahdollistamiseen kiinnitetään erityistä huomiota muun muassa valaistuksella ja näkemäesteiden minimoimisella. Palkkitien pitkä ja leveä suora ajorata houkuttelee säädettyä korkeampiin nopeuksiin ja vaaralliseen ajotapaan erilaisilla moottoriajoneuvoilla, mikä heikentää liikenneturvallisuutta ja pahentaa onnettomuuksien vakavuutta. Toisaalta alueen kevyen liikenteen väylät ovat leveydeltään minimiluokkaa, ja suojateiden ylitykset vaarallisissa paikoissa. Ylitysmatkat suojateilla ovat melko pitkiä, suojateilla ei ole keskisaarekkeita, ja ylitys tapahtuu kahden kaistan yli kerrallaan.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan esittää, että Puustellinmetsän ja Puistokylän alueille suunnitellaan vaihtoehtoisia, asukasystävällisempiä ja turvallisempia kulkuyhteyksiä, ja Palkkitien suunnittelualuetta kehitettäisiin yritysalueena. Tässäkin kehittämisessä on erityistä huomiota kiinnitettävä kaikkien alueella liikkuvien liikenneturvallisuuteen sekä meluhaittojen, ympäristöhaittojen ja ilmanlaadun heikentymisen minimointiin. Kunnan varikon sijoittumisvaihtoehtojen harkintaan liittyen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta toteaa, että urheilukeskukselle vievänä tienä Kuntoilijantietä tulee kehittää urheilu- ja virkistyspalveluiden ehdoilla, asemakaavan mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Palkkitien asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Palkkitien asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Kuntakehityslautakunta, 25.09.2024, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Mattila

timo.mattila@tuusula.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, Palkkitie 3614, KKL 25.9.2024
- 2 Liite 1. Asemakaavakartta sekä kaavamääräykset ja -merkinnät, KKL 25.9.2024
- 3 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, KKL 25.9.2024
- 4 Liite 3. Tuusulan Palkkitien luontoselvitys, Enviro, 14.4.2020, KKL 25.9.2024
- 5 Liite 4. Palkkitien liikenneselvitys ja yleisuunnitelma, A-Insinöörit, 11.5.2023, KKL 25.9.2024
- 6 Liite 5. Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma, Sitowise, 12.4.2024, KKL 25.9.2024
- 7 Liite 6. Pohjavesiselvitys, Sitowise, 12.4.2024, KKL 25.9.2024
- 8 Liite 7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 25.9.2024
- 9 Liite 8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet, KKL 25.9.2024

Asiaselostus

Palkkitien asemakaava ja asemakaavan muutos sijoittuu Palkkitien ja Palkkikujan alueille Hyrylän ja Sulan kunnanosissa ja koskee osaa korttelista 5501 sekä katu-, puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 5527, osa korttelia 5501, yhdyskuntateknistä huoltoa ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, suojaviher-, lähivirkistys- sekä katualueita.

Palkkitien kaavahanke on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kunnanhallitus lisäsi Palkkitien asemakaavoittamisen kaavoituksen työohjelmaan 20.5.2019 (§ 197). Hanke on merkitty kärkihankkeeksi vuosien 2024-2027 kaavoitussuunnitelmassa.

Tuusulan kunta omistaa kaavaratkaisun alueesta katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet, Palkkikujan korttelin 5501 laajennososan sekä osan korttelista 5527. Yksityisessä omistuksessa on pääosa korttelista 5527 sekä korttelin 5501 jo rakennettu osa. Kaavahankkeeseen liittyen yksityisen maanomistajan kanssa on laadittu sopimukset asemakaavan muutoksen käynnistämiseksi sekä kumppanuuskaavoitussopimus ja sopimus luovutettavista tonteista.

Kaavaratkaisu tiivistää Palkkitien olevaa työpaikka-aluetta ja mahdollistaa sille ja Palkkikujan laajennososalta uutta yritysalueita- ja toimintaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös Tuusulan kunnan yhdyskuntatekniikan varikon sijoittumisen tarkastelemisen Kuntoilijantien varteen. Päätöstä varikon sijoittumisesta ei ole tehty ja se tehdään tästä kaavaratkaisusta erillään. Jos yhdyskuntatekniikan varikkoa ei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

päätetä sijoitettavaksi ET-U-korttelin alueelle, palvelee korttelialue kaavaratkaisun mukaisesti urheilukeskuksen urheilutoimintaa palvelevien rakennusten ja laitosten alueena.

Toimitilarakennusten korttelialueille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä noin 32 518 kerrosalaneliometriä mikä mahdollistaa arviolta noin 130–325 työpaikkaa. Yhdyskuntateknistä huoltoa ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle muodostuu lisäksi noin 5 617 kerrosalaneliometriä rakennusoikeutta.

Kaavaratkaisu sijoittuu Hyrylän vedenhankintaa varten tärkeälle ensimmäisen luokan pohjavesialueelle. Alueen sijoittuminen pohjavesialueelle on huomioitu kaavaratkaisussa vaateena toiminnan ympäristöhäiriöttömyydestä sekä asetetuilla määräyksillä huleveden hallinnasta ja pohjaveden suojelusta.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonlisäveroa arviolta yhteensä noin 750 000 euroa. Tuloina kaavaratkaisu tuottaa kunnalle arviolta yhteensä noin 1 850 000 euroa.

Kun otetaan huomioon arvioidut kustannukset ja tulot, kaavaratkaisu tuottaa kunnalle tuloa arviolta noin 1 100 000 euroa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.6.-14.8.2023 välisenä aikana ja siitä saatiin 2 lausuntoa ja 6 mielipidettä sen ollessa julkisesti nähtävillä. Viranomaisten kannanotot kohdistuivat pohja- ja huleveteen, luontoon ja ympäristöön sekä rakentamisen luonteeseen. Muut mielipiteet kohdistuivat pohjaveteen, liikenteen määrään, luonteeseen, järjestämiseen ja turvallisuuteen, yhdyskuntatekniikan verkostoon sekä rakentamisen tehokkuuteen.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä Palkkitien (kaavanumero 3614) osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- asettaa Palkkitien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun muutti esittelijä päätösehdotuksensa seuraavaksi:

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä laaditun Palkkitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen, kaavanumero 3614 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
 - asettaa Palkkitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.
- Lisäksi kuntakehitys lautakunta päättää
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Lautakunta hyväksyi muutokset yksimielisesti.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Liisa Sorri teki ja Margita Winqvistin kannattamana ehdotuksen asian palauttamiseksi valmisteluun seuraavasti:

"Esitän ehdotuksen palauttamista uuteen valmisteluun perustuen Ympäristökeskuksen OAS lausuntoon (14.8.2023). Paras vaihtoehto olisi jättää alue joko virkistysalueeksi tai suojelualueeksi. Koska se tuskin on realistista, esitän, että rakentamisalaa pienennetään niin, että kaavoitetaan vain Palkkitien ja Fallbackantien reunaan ja muu alue jää virkistysalueeksi, jolloin ei niin paljon vähennetä pohjaveden muodostumista. Palkkitien kaava-alueelle ei mahdollisteta kunnan varikon rakentamista. Korttelia 5501 ei laajenneta metsään."

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Liisa Sorrin tekemää palautusehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 10 "JAA"-ääntä (Jari Anttalainen, Antti Heikkilä, Sanna Kervinen, Päivö Kuusisto, Arto Lindberg, Mika Mäki-Kuhna, Ringa Prauda-Rydgren, Antti Seppälä, Sanna Takala, Mika Timonen)
- 2 "EI"-ääntä (Liisa Sorri, Margita Winqvist)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä, 2 ei-ääntä. Poissa äänestyksestä oli jäsen Leena Saukko. Puheenjohtaja totesi että lautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä tässä kokouksessa.

Liisa Sorri ja Margita Winqvist jättivät päätökseen eriävän mielipiteen. Toimitetut kirjalliset perustelut eriävään mielipiteeseen on liitetty pöytäkirjaan.

Päätös

Kuntakehitys lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Palkkitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen, kaavanumero 3614 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa Palkkitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Eriävä mielipide

Kuntakehityslautakunta 25.9.2024

§ 87 Palkkitie, ehdotuksen nähtäville asettaminen

ERIÄVÄ MIELIPIIDE

Esitimme ehdotuksen palauttamista uuteen valmisteluun perustuen Ympäristökeskuksen OAS lausuntoon (14.8.2023).

Paras vaihtoehto olisi jättää alue joko virkistysalueeksi tai suojelualueeksi. Koska se tuskin on realistista, esitimme, että rakentamisalaa pienennetään niin, että kaavoitetaan vain Palkkitien ja Fallbackantien reunaan ja muu alue jää virkistysalueeksi, jolloin ei niin paljon vähennetä pohjaveden muodostumista. Palkkitien kaava-alueelle ei mahdollisteta kunnan varikon rakentamista. Korttelia 5501 ei laajenneta metsään.

Hävisimme palautusesityksen äänin 10 – 2, yksi poissa.

Palkkitien alue on Hyrylä A:n I-luokan pohjavesialuetta ja pohjaveden muodostumisaluetta. Ympäristökeskuksen mukaan pohjavesialueille tulisi varata runsaasti rakentamatonta tilaa, edullisinta olisi määritellä se joko virkistysalueeksi tai suojelualueeksi. Mahdollisen rakentamisen tulisi olla lähinnä harvaan rakennettua pientaloasutusta. Ehdotuksessa ns. raviradan alue, kortteli 5527 on kaavoitettu KTY-alueeksi eli Toimitilarakennusten korttelialueeksi.

Kaavassa alueelle on myös mahdollistettu uuden kunnan varikon rakentaminen. ET-U kaavamerkintä tarkoittaa Yhdyskuntateknistä huoltoa ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Ympäristökeskuksen mukaan varikkotoiminta ei sovi pohjavesialueelle.

Korttelia 5501 ei tulisi laajentaa metsään, jolle luontoselvityksiin viitaten ei suositella nykytilannetta muuttavaa maankäyttöä eikä linnustoa tai lepakoita haittaavia metsänhoitotoimia.

Liisa Sorri, Tuusulan Puolesta ry.

Margita Winqvist, Tuusulan Puolesta ry.

Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 318

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Mattila

timo.mattila@tuusula.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Kaavaselostus, Palkkitie 3614, khall 30.9.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 2 Liite 1. Asemakaavakartta sekä kaavamääräykset ja -merkinnät, khall 30.9.2024
- 3 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, khall 30.9.2024
- 4 Liite 3. Tuusulan Palkkitien luontoselvitys, Enviro, 14.4.2020, khall 30.9.2024
- 5 Liite 4. Palkkitien liikenneselvitys ja yleisuunnitelma, A-Insinöörit, 11.5.2023, khall 30.9.2024
- 6 Liite 5. Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma, Sitowise, 12.4.2024, khall 30.9.2024
- 7 Liite 6. Pohjavesiselvitys, Sitowise, 12.4.2024, khall 30.9.2024
- 8 Liite 7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 30.9.2024
- 9 Liite 8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet, khall 30.9.2024

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kuivasto, vt.kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Palkkitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen, kaavanumero 3614 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa Palkkitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja Kalle Ikkela ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 7 mukaisesti esteellinen (yleisjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Anna Yltävä.

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kalle Ikkela

Tiedoksi

Kaavasuunnittelija, kaavoitus, maankäyttö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 79,23.08.2022

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 63,24.08.2022

Kuntakehityslautakunta, § 27,15.03.2023

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 36,18.04.2023

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 41,19.04.2023

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 36,20.04.2023

Kuntakehityslautakunta, § 88,25.09.2024

Kunnanhallitus, § 319, 30.09.2024

§ 319

Rykmentinportti I, asemakaava nro 3630, ehdotuksen nähtäville asettaminen

TUUDno-2022-976

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 23.08.2022, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Katja Elo

markus.torvinen@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi

opetuspäällikkö, kehittämispäällikkö

Liitteet

1 OAS lausuntopyyntö_Rykmentinportti I, ksltk 23.8.2022

2 OAS Rykmentinportti I, asemakaava nro 3630, ksltk 23.8.2022

Tuusulan kunta on asettanut tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja kasvu ja ympäristö/kaavoitus pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 16.06. - 22.08.2022. Lausunto pyydetään toimittamaan 22.08.2022 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Rykmentinpuiston itäosassa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosassa Läntisen Kannistontien varren asuinkiinteistöihin, lännessä Tuusulan itä-väylän varren asemakaava-alueeseen ja etelässä Pursutien varren asuinkiinteistöihin ja idässä Rajatien varren asuinkiinteistöihin.

Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta metsäaluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 50 ha. Alueen rajausta voidaan muuttaa suunnittelutyön edetessä tavoitteiden tarkentuessa.

Asemakaavatyö tulee vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksella, jonka jälkeen laaditaan asemakaavaluonnokset/luonnos.

Aiemmin tavoitteena on ollut Tuusulan keskustaajama-alueen ja siihen tiiviisti liittyvän aiemman varuskunta-alueen ja ympäristön kehittäminen tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi monipuoliseksi ja virikkeelliseksi keskusta-, asuin-, virkistys-, ja työpaikka-alueeksi sekä nykyisen Hyrylän taajamarakenteen eheyttäminen.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Suunnitelmassa todetaan mm., että *keskustaajama-alueen ja siihen tiiviisti liittyvän aiemman varuskunta-alueen ja ympäristön kehittäminen tulevaisuuden tarpeita*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vastaavaksi monipuoliseksi ja virikkeelliseksi keskusta-, asuin-, virkistys-, ja työpaikka-alueeksi sekä nykyisen Hyrylän taajamarakenteen eheyttäminen. Tavoitteet tukevat kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ulkoilun, virkistyksen ja kulttuurin yleisiä tavoitteita.

Lainvoimainen Rykmentinpuiston osayleiskaava (2012) ohjaa osaltaan alueen suunnittelua. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ja kasvatus- ja sivistyslautakunta toivovat, että suunnittelualueen ja sitä ympäröiville alueille tulevien virkistys- ja ulkoilureittien suunnitelma laadittaisiin etupainotteisesti ja se ohjaisi jatkossa selkeämmin mm. Rykmentinpuiston alueen yhdyskuntasuunnittelua. Ulkoilureitit tulee suunnitella jatkuviksi ja suunnittelun jo alkuvaiheessa on huomioitava yhteydet kuntarajojen yli. Osayleiskaava on jo monilta tavoitteiltaan vanhentunut, eikä siinä nähdä tarpeeksi kuntalaisten lisääntyntä tarvetta lähiluontoon, virkistysalueisiin ja ulkoilureitteihin. Vaikka OAS:an tavoitteet ovat kannatettavia, sirpalemainen ja pistemäinen suunnittelu vaikeuttaa alueen kokonaisukehittämistä. Kulttuuri- vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että luontoarvot nähtäisiin merkittävänä arvona suunnittelussa ja osana suunnittelua, eikä erillisenä tehottamana kulueränä.

Lähtökohtaisesti yritysalueeksi suunniteltavaa aluetta ei ole helppoa muuttaa ympäristöllisesti virikkeelliseksi ja kulttuuri- ja luontoarvoja kunnioittavaksi, omaleimaiseksi kokonaisuudeksi. Kuitenkin Tuusulan kunta voisi asettaa edellä mainitut tavoitteet konkreettiseksi ja päämäärätietoiseksi toiminnaksi. Kasvatus- ja sivistyslautakunta toteaa, että mikäli suunnittelualueelle on tulossa asuinrakentamista tai suunnittelualueen kautta ohjataan kevyen liikenteen kulkua muilta asuinalueilta, alueen suunnittelussa on tärkeää huomioida sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen reitit päiväkotij- ja koulukampuksille ja lasten ja nuorten palveluiden pariin. Asuinalueiden osalta kasvatus- ja sivistyslautakunta haluaa nostaa esiin alueen ja sen läheisten alueiden kytkeytymisen Rykmentinpuiston alueeseen lapsi- ja oppilasvirtojen ohjaamisessa päiväkoteihin ja kouluihin. Tuusulassa on tehty laaja palveluverkko-ohjelma, jossa Hyrylän alueen palveluita keskitetään uusille kampuksille.

Tuusulan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ja kasvatus- ja sivistyslautakunta ilmoittautuvat alueen suunnitteluun osallisiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa Rykmentinportti I, asemakaava nro 3630, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 24.08.2022, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Risto Kanerva, Katja Elo

ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kehittämisspällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 OAS lausuntopyyntö_Rykmentinportti I, kvltk 24.8.2022
- 2 OAS Rykmentinportti I, asemakaava nro 3630, kvltk 24.8.2022

Tuusulan kunta on asettanut tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 16.06. - 22.08.2022. Lausunto pyydetään toimittamaan 22.08.2022 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Rykmentinpuiston itäosassa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosassa Läntisen Kannistontien varren asuinkiinteistöihin, lännessä Tuusulan itä-väylän varren asemakaava-alueeseen ja etelässä Pursutien varren asuin-kiinteistöihin ja idässä Rajatien varren asuinkiinteistöihin.

Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta metsäaluetta. Suunnittelu-alueen pinta-ala on noin 50 ha. Alueen rajausta voidaan muuttaa suunnittelutyön edetessä tavoitteiden tarkentuessa.

Asemakaavatyö tulee vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksella, jonka jälkeen laaditaan asemakaavaluonnokset/luonnos.

Aiemmin tavoitteena on ollut Tuusulan keskustaajama-alueen ja siihen tiiviisti liittyvän aiemman varuskunta-alueen ja ympäristön kehittäminen tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi monipuoliseksi ja virikkeelliseksi keskusta-, asuin-, virkistys-, ja työpaikka-alueeksi sekä nykyisen Hyrylän taajamarakenteen eheyttäminen.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Suunnitelmassa todetaan mm., että *keskustaajama-alueen ja siihen tiiviisti liittyvän aiemman varuskunta-alueen ja ympäristön kehittäminen tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi monipuoliseksi ja virikkeelliseksi keskusta-, asuin-, virkistys-, ja työpaikka-alueeksi sekä nykyisen Hyrylän taajamarakenteen eheyttäminen*. Tavoitteet tukevat kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ulkoilun, virkistyksen ja kulttuurin yleisiä tavoitteita.

Lainvoimainen Rykmentinpuiston osayleiskaava (2012) ohjaa osaltaan alueen suunnittelua. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ja kasvatus- ja sivistyslautakunta toivovat, että suunnittelualueen ja sitä ympäröiville alueille tulevien virkistys- ja ulkoilureittien suunnitelma laadittaisiin etupainotteisesti ja se ohjaisi jatkossa selkeämmin mm. Rykmentinpuiston alueen yhdyskuntasuunnittelua. Ulkoilureitit tulee suunnitella jatkuviksi ja suunnittelun jo alkuvaiheessa on huomioitava yhteydet kuntarajojen yli. Osayleiskaava on jo monilta tavoitteiltaan vanhentunut, eikä siinä nähdä tarpeeksi kuntalaisten lisääntyttä tarvetta lähiluontoon, virkistysalueisiin ja ulkoilureitteihin. Vaikka OAS:an tavoitteet ovat kannatettavia, sirpalemainen ja pistemäinen suunnittelu vaikeuttaa alueen kokonaiskehittämistä. Kulttuuri- vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että luontoarvot nähtäisiin merkittävänä arvona suunnittelussa ja osana suunnittelua, eikä erillisenä tehottamana kulueränä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lähtökohtaisesti yritysalueeksi suunniteltavaa aluetta ei ole helppoa muuttaa ympäristöllisesti virikkeelliseksi ja kulttuuri- ja luontoarvoja kunnioittavaksi, omaleimaiseksi kokonaisuudeksi. Kuitenkin Tuusulan kunta voisi asettaa edellä mainitut tavoitteet konkreettiseksi ja päämäärätietoiseksi toiminnaksi. Kasvatus- ja sivistyslautakunta toteaa, että mikäli suunnittelualueelle on tulossa asuinrakentamista tai suunnittelualueen kautta ohjataan kevyen liikenteen kulkua muilta asuinalueilta, alueen suunnittelussa on tärkeää huomioida sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen reitit päiväkotien ja koulukampuksille ja lasten ja nuorten palveluiden pariin. Asuinalueiden osalta kasvatus- ja sivistyslautakunta haluaa nostaa esiin alueen ja sen läheisten alueiden kytkeytymisen Rykmentinpuiston alueeseen lapsi- ja oppilasvirtojen ohjaamisessa päiväkoteihin ja kouluihin. Tuusulassa on tehty laaja palveluverkko-ohjelma, jossa Hyrylän alueen palveluita keskitetään uusille kampuksille.

Tuusulan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ja kasvatus- ja sivistyslautakunta ilmoittautuvat alueen suunnitteluun osallisiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa Rykmentinportti I, asemakaava nro 3630, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 15.03.2023, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasunnittelija

Liitteet

1 3630 päivitetty OAS, KKL 15.3.2023

2 3630 luonnos selostusluonnos, KKL 15.3.2023

3 3630 luonnos asemapiirustus, KKL 15.3.2023

4 3630 OAS vastineet mielipiteisiin, KKL 15.3.2023

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Rykmentinpuiston itäosassa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentamisen.

Tavoite

Kaavaratkaisun tavoitteena on Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentaminen.

Kaavan valmisteluvaiheessa tuli ilmi tarve suunnitella alueen liikenne- virkistys- ja viheryhteydet laajempaan kokonaisuuteen ja laajentaa OAS-alueen rajausta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rykmentinportti I -kaavaluonnos sisältää tulevan yritysalueen lisäksi ympäröivät asemakaavoittamattomat omakotitalovaltaiset alueet, joille esitetään täydentävää rakentamista. Rykmentinportti I -asemakaavan ehdotusvaiheeseen viedään pääasiassa kaavaluonnoksen yritysalueen käsittävä osa, sekä muut tarkoituksenmukaiset alueet. Asuinalueen kaavoitus jatkuu kaavoitus suunnitelman Rykmentinreuna 3661 -kaavana.

Uutta kerrosalaa kaavaluonnoksessa on yritysalueen osalta noin 112 500 kerrosalaneliömetriä.

Kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset tarkentuvat kaavoituksen edetessä. Rykmentinpuiston yritysalueen laajentaminen tukeutuu Rykmentinportin alueen asemakaavan yhdyskuntarakenteeseen.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Rakennusoikeuden hinta yritystonteilla on alueella ollut noin 160 € /k-m² x 112 000 k-m² = asemakaavasta saatava tuotto noin 18 milj.

Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Maanomistus

Kaava-alue on suurelta osin kunnan omistuksessa. Kaava-alueen rajaus sisältää myös yksityisomisteisia maa-alueita, jotka ovat asemakaavoittamattomia.

Kunta valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella kyseeseen tulevat maankäyttösopimukset maanomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Kirjallisia mielipiteitä saapui 23 kpl

Mielipiteet kohdistuivat etäpäässä toiveisiin säilyttää alueen virkistys- ja ulkoilualueet, huoleen ekologisista yhteyksistä ja luonnon monimuotoisuudesta sekä alueen liikenteen järjestämiseen. Monet mielipiteen jättäneet toivoivat, että alueen läpiajoliikenne ei lisääntyisi.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat viranomaisyhteistyöhön, Rykmentinpuiston alueen ja Tuusulan kunnan ja Keravan kaupungin raja-alueen suunnitteluun kokonaisuutena, pilaantuneeseen maaperään, hulevesiin, pohjaveteen, ekologisiin yhteyksiin, luonto- ja virkistysarvoihin, joukkoliikenteen järjestämiseen ja sähkönjakeluun.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun Rykmentinportti I -asemakaavan nro 3648 luonnoksen sekä valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- asettaa Rykmentinportti -asemakaavan nro 3648 luonnoksen ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten
- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittele

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 19:41 - 19.52.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä laaditun Rykmentinportti I -asemakaavan nro 3648 luonnoksen sekä valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
 - asettaa Rykmentinportti -asemakaavan nro 3648 luonnoksen ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten
 - hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
- Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti
- järjestää alueelle maastokäynnin sekä käydä läpi saadut mielipiteet ja lausunnot lautakunnassa ennen ehdotusvaiheen käsittelyä.

Jäsen Taisto Hujala poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 18.04.2023, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman

heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö

Liitteet

1 3630 luonnos selostusluonnos, hytelk 18.4.2023

2 3630 luonnos asemapiirustus, hytelk 18.4.2023

Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 15.03.2023 § 27 päättänyt asettaa Rykmentinportti I, asemakaavan muutosluonnoksen, kaava nro 3630, MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää luonnoksesta tarvittavat lausunnot. Luonnos on nähtävillä 06.04.2023 - 08.05.2023.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Rykmentinpuiston itäosassa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentamisen.

Tavoite

Kaavaratkaisun tavoitteena on Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentaminen. Kaavan valmisteluvaiheessa tuli ilmi tarve suunnitella alueen liikenne- virkistys- ja viiheryhteydet laajempaan kokonaisuutena ja laajentaa OAS-alueen rajausta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rykmentinportti I -kaavaluonnos sisältää tulevan yritysalueen lisäksi ympäröivät asemakaavoittamattomat omakotitalovaltaiset alueet, joille esitetään täydentävää rakentamista. Rykmentinportti I -asemakaavan ehdotusvaiheeseen viedään pääasiassa kaavaluonnoksen yritysalueen käsittävä osa, sekä muut tarkoituksenmukaiset alueet. Asuinalueen kaavoitus jatkuu kaavoitussuunnitelman Rykmentinreuna 3661 -kaavana.

Uutta kerrosalaa kaavaluonnoksessa on yritysalueen osalta noin 112 500 kerrosalaneliömetriä.

Kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset tarkentuvat kaavoituksen edetessä. Rykmentinpuiston yritysalueen laajentaminen tukeutuu Rykmentinportin alueen asemakaavan yhdyskuntarakenteeseen.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Rakennusoikeuden hinta yritystonteilla on alueella ollut noin 160 € /k-m² x 112 000 k-m² = asemakaavasta saatava tuotto noin 18 milj.

Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Maanomistus

Kaava-alue on suurelta osin kunnan omistuksessa. Kaava-alueen raja-alueen sisältää myös yksityisomisteisia maa-alueita, jotka ovat asemakaavoittamattomia.

Kunta valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella kyseeseen tulevat maankäytösopimukset maanomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Kirjallisia mielipiteitä saapui 23 kpl.

Mielipiteet kohdistuivat etäpäässä toiveisiin säilyttää alueen virkistys- ja ulkoilualueet, huoleen ekologisista yhteyksistä ja luonnon monimuotoisuudesta sekä alueen liikenteen järjestämiseen. Monet mielipiteen jättäneet toivoivat, että alueen läpiajoliikenne ei lisääntyisi.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat viranomaisyhteistyöhön, Rykmentinpuiston alueen ja Tuusulan kunnan ja Keravan kaupungin raja-alueen suunnitteluun kokonaisuutena, pilaantuneeseen maaperään, hulevesiin, pohjaveteen, ekologisiin yhteyksiin, luonto- ja virkistysarvoihin, joukkoliikenteen järjestämiseen ja sähkönjakeluun.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto:

Suunnittelualue on työpaikka-alue. Kaavaselostuksessa tunnistetaan ulkoilu- ja virkistysyhteyksien varmistamiseen liittyvät tarpeet, joita on otettu esille OAS:n lausunnoissa ja vastineissa.

On tärkeää, että metsäaluetta on varattu virkistys- ja ulkoilualueeksi ympäristön asukkaille. Lähivirkistysalue toimii ekologisena yhteytenä laajemmille yhtenäisille metsäisille alueille. Se erottaa myös yritysalueen asumisen alueista toimien pehmentävänä maisemaelementtinä ja puskurivyöhykkeenä. Työpaikka-alueen kielteiset vaikutukset asumisviihtyvyydelle tulee pyrkiä minimoimaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavassa on osoitettu ulkoilureittiyhteyksiä, joiden linjauksia tulee vielä tutkia huolellisesti. Erityisesti Baana –ulkoilureitin linjaus Hyrylän keskustasta Keravan juna-asemalle onnistuessaan vähentää autoliikennettä. Ulkoilureittien jatkuvuus kaava-alueen ulkopuolelle on hyvä osoittaa konkreettisesti tavoitteina. Hyviä tavoitteita käsiteltävässä ja liittyvissä kaavoissa ovat esimerkiksi katkeamaton puistoraitti Vantaan Vierumäelle, Ruotsinkylän tutkimusmetsään, Keravan asemalle ja Rykmentinpuiston Sikokalliolle. Edellä mainitut yhteydet olisi hyvä tutkia ja kuvata erillisessä ulkoilureittisuunnitelmassa, mikä helpottaa jatkossa yksittäisten kaavojen käsittelyä ja suunnittelua.

Alueen muuttuminen rakennetuksi kaupunkimaiseksi ympäristöksi ja yritystoiminnan alueeksi on muutos lähialueen asukkaille. Rakentamisvaiheessa rakennustyömaasta lähiympäristölle ja sen asukkaille aiheutuvan melun ja tärinän vaikutuksia on pyrittävä hallitsemaan työvaiheiden ja aikataulusuunnittelun kautta. Ennakkovaikutusten arviointia tulee täydentää kaavaprosessin edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa Rykmentinportti I, asemakaavan muutosluonnoksesta, kaava nro 3630, asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa Rykmentinportti I, asemakaavan muutosluonnoksesta, kaava nro 3630, asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 19.04.2023, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva

risto.kanerva@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Kuntakehityslautakunta on 15.03.2023 § 27 päättänyt asettaa Rykmentinportti I, asemakaavan muutosluonnoksen, kaava nro 3630, MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää luonnoksesta tarvittavat lausunnot. Luonnos on nähtävillä 06.04.2023 - 08.05.2023.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Rykmentinpuiston itäosassa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentamisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tavoite

Kaavaratkaisun tavoitteena on Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentaminen. Kaavan valmisteluvaiheessa tuli ilmi tarve suunnitella alueen liikenne- virkistys- ja viheryhteydet laajempaan kokonaisuutena ja laajentaa OAS-alueen rajausta. Rykmentinportti I -kaavaluonnos sisältää tulevan yritysalueen lisäksi ympäröivät asemakaavoittamattomat omakotitalovaltaiset alueet, joille esitetään täydentävää rakentamista. Rykmentinportti I -asemakaavan ehdotusvaiheeseen viedään pääasiassa kaavaluonnoksen yritysalueen käsittävä osa, sekä muut tarkoituksenmukaiset alueet. Asuinalueen kaavoitus jatkuu kaavoitussuunnitelman Rykmentinreuna 3661 -kaavana.

Uutta kerrosalaa kaavaluonnoksessa on yritysalueen osalta noin 112 500 kerrosalaneliömetriä.

Kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset tarkentuvat kaavoituksen edetessä. Rykmentinpuiston yritysalueen laajentaminen tukeutuu Rykmentinportin alueen asemakaavan yhdyskuntarakenteeseen.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Rakennusoikeuden hinta yritystonteilla on alueella ollut noin $160 \text{ € /k-m}^2 \times 112\,000 \text{ k-m}^2 =$ asemakaavasta saatava tuotto noin 18 milj.

Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Maanomistus

Kaava-alue on suurelta osin kunnan omistuksessa. Kaava-alueen rajausta sisältää myös yksityisomisteisia maa-alueita, jotka ovat asemakaavoittamattomia.

Kunta valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella kyseeseen tulevat maankäytösopimukset maanomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Kirjallisia mielipiteitä saapui 23 kpl

Mielipiteet kohdistuivat etäpäässä toiveisiin säilyttää alueen virkistys- ja ulkoilualueet, huoleen ekologisista yhteyksistä ja luonnon monimuotoisuudesta sekä alueen liikenteen järjestämiseen. Monet mielipiteen jättäneet toivoivat, että alueen läpiajoliikenne ei lisääntyisi.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat viranomaisyhteistyöhön, Rykmentinpuiston alueen ja Tuusulan kunnan ja Keravan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kaupungin raja-alueen suunnitteluun kokonaisuutena, pilaantuneeseen maaperään, hulevesiin, pohjaveteen, ekologisiin yhteyksiin, luonto- ja virkistysarvoihin, joukkoliikenteen järjestämiseen ja sähkönjakeluun.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Suunnittelualue on työpaikka-alue. Kaavaselostuksessa tunnistetaan ulkoilu- ja virkistysyhteyksien varmistamiseen liittyvät tarpeet, joita on otettu esille OAS:n lausunnoissa ja vastineissa. Kaavassa on osoitettu ulkoilureittiyhteyksiä, joiden linjauksia tulee vielä tutkia huolellisesti. Erityisesti Baana -ulkoilureitin linjaus Hyrylän keskustasta Keravan juna-asemalle onnistuessaan vähentää autoliikennettä.

Ulkoilureittien jatkuvuus kaava-alueen ulkopuolelle on hyvä osoittaa konkreettisesti tavoitteina. Hyviä tavoitteita käsiteltävässä ja liittyvissä kaavoissa ovat esimerkiksi katkeamaton puistoraitti Vantaan Vierumäelle, Ruotsinkylän tutkimusmetsään, Keravan asemalle ja Rykmentinpuiston Sikokalliolle. Edellä mainitut yhteydet olisi hyvä tutkia ja kuvata erillisessä ulkoilureittisuunnitelmassa, mikä helpottaa jatkossa yksittäisten kaavojen käsittelyä ja suunnittelua.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa Rykmentinportti I, asemakaavan muutosluonnoksesta, kaava nro 3630, asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 20.04.2023, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva

risto.kanerva@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Liitteet

- 1 3630 päivitetty OAS, kvltk 20.4.2023
- 2 3630 luonnos selostusluonnos, kvltk 20.4.2023
- 3 3630 luonnos asemapiirustus, kvltk 20.4.2023
- 4 Luonnos__lausuntopyyntö_3630, kvltk 20.4.2023
- 5 3630 OAS vastineet mielipiteisiin, kvltk 20.4.2023

Kuntakehityslautakunta on 15.03.2023 § 27 päättänyt asettaa Rykmentinportti I, asemakaavan muutosluonnoksen, kaava nro 3630, MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää luonnoksesta tarvittavat lausunnot. Luonnos on nähtävillä 06.04.2023 - 08.05.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Rykmentinpuiston itäosassa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentamisen.

Tavoite

Kaavaratkaisun tavoitteena on Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentaminen.

Kaavan valmisteluvaiheessa tuli ilmi tarve suunnitella alueen liikenne- virkistys- ja viheryhteydet laajempaan kokonaisuutena ja laajentaa OAS-alueen rajausta. Rykmentinportti I -kaavaluonnos sisältää tulevan yritysalueen lisäksi ympäröivät asemakaavoittamattomat omakotilovaltaiset alueet, joille esitetään täydentävää rakentamista. Rykmentinportti I -asemakaavan ehdotusvaiheeseen viedään pääasiassa kaavaluonnoksen yritysalueen käsittävä osa, sekä muut tarkoituksenmukaiset alueet. Asuinalueen kaavoitus jatkuu kaavoitussuunnitelman Rykmentinreuna 3661 -kaavana.

Uutta kerrosalaa kaavaluonnoksessa on yritysalueen osalta noin 112 500 kerrosalaneliömetriä.

Kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset tarkentuvat kaavoituksen edetessä. Rykmentinpuiston yritysalueen laajentaminen tukeutuu Rykmentinportin alueen asemakaavan yhdyskuntarakenteeseen.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Rakennusoikeuden hinta yritystonteilla on alueella ollut noin $160 \text{ € /k-m}^2 \times 112\,000 \text{ k-m}^2 =$ asemakaavasta saatava tuotto noin 18 milj.

Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Maanomistus

Kaava-alue on suurelta osin kunnan omistuksessa. Kaava-alueen rajaus sisältää myös yksityisomisteisia maa-alueita, jotka ovat asemakaavoittamattomia.

Kunta valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella kyseeseen tulevat maankäyttösopimukset maanomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Kirjallisia mielipiteitä saapui 23 kpl

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Mielipiteet kohdistuivat etäpäässä toiveisiin säilyttää alueen virkistys- ja ulkoilualueet, huoleen ekologisista yhteyksistä ja luonnon monimuotoisuudesta sekä alueen liikenteen järjestämiseen. Monet mielipiteen jättäneet toivoivat, että alueen läpiajoliikenne ei lisääntyisi.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat viranomaisyhteistyöhön, Rykmentinpuiston alueen ja Tuusulan kunnan ja Keravan kaupungin raja-alueen suunnitteluun kokonaisuutena, pilaantuneeseen maaperään, hulevesiin, pohjaveteen, ekologisiin yhteyksiin, luonto- ja virkistysarvoihin, joukkoliikenteen järjestämiseen ja sähköjakeluun.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Suunnittelualue on työpaikka-alue. Kaavaselostuksessa tunnistetaan ulkoilu- ja virkistysyhteyksien varmistamiseen liittyvät tarpeet, joita on otettu esille OAS:n lausunnoissa ja vastineissa. Kaavassa on osoitettu ulkoilureittiyhteyksiä, joiden linjauksia tulee vielä tutkia huolellisesti. Erityisesti Baana -ulkoilureitin linjaus Hyrylän keskustasta Keravan juna-asemalle onnistuessaan vähentää autoliikennettä.

Ulkoilureittien jatkuvuus kaava-alueen ulkopuolelle on hyvä osoittaa konkreettisesti tavoitteina. Hyviä tavoitteita käsiteltävässä ja liittyvissä kaavoissa ovat esimerkiksi katkeamaton puistoraitti Vantaan Vierumäelle, Ruotsinkylän tutkimusmetsään, Keravan asemalle ja Rykmentinpuiston Sikokalliolle. Edellä mainitut yhteydet olisi hyvä tutkia ja kuvata erillisessä ulkoilureittisuunnitelmassa, mikä helpottaa jatkossa yksittäisten kaavojen käsittelyä ja suunnittelua.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa Rykmentinportti I, asemakaavan muutosluonnoksesta, kaava nro 3630, asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 25.09.2024, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3630E_Asemakaavan selostus, KKL 25.9.2024
- 2 3630E Osallistumis ja arviointisuunnitelma, KKL 25.9.2024
- 3 3630E asemakaavakartta 1000, KKL 25.9.2024
- 4 3630E asemakaavamääräykset, KKL 25.9.2024
- 5 3630E asemakaavakartta A3-koossa, KKL 25.9.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 6 3630E Havainnollistava asemapiirustus, KKL 25.9.2024
- 7 3630E Maanomistuskartta, KKL 25.9.2024
- 8 3630E Rykmentinportti I PIMA-selvitykset (WSP 2023 - 2024), KKL 25.9.2024
- 9 3630E Rykmentinportti I hulevesiselvitys (Sitowise 2024), KKL 25.9.2024
- 10 3630E Rykmentinportin luontoselvitykset Tuusulassa vuonna 2022 (Faunatica), KKL 25.9.2024
- 11 3630E OAS-vaiheen mielipiteet ja vastineet sekä vuorovaikutus, KKL 25.9.2024
- 12 3630E Rykmentinportti I luonnosvaiheen mielipiteet ja vastineet sekä vuorovaikutus, KKL 25.9.2024

Asemakaava (kaavaratkaisu) sijaitsee Tuusulan kunnan Rykmentinpuiston kunnanosassa Rykmentinportin yritysalueen kupeessa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentamisen

Kaavaratkaisun myötä uutta rakennusoikeutta tulee työpaikka-alueelle 111 448 k-m². Työpaikka-alueen rakennusoikeus muodostuu tehokkuusluvulla $e=0,50$.

TY-19, eli ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen laajuus on asemakaavaehdotuksessa 222 895 m². Kortteli voidaan jakaa useammaksi tontiksi. Viheraluetta asemakaavassa on noin 28,87 ha, liikennealueita noin 0,85 ha ja E-aluetta noin 0,10 ha.

Kaavaratkaisun kunnallistekniikan toteuttamisen alustavat kustannukset ovat ilman vesihuoltoa noin 1 030 000 euroa.

Kiinteistöllä 858-405-55-2 on toiminut läjitysalue, maankaatopaikka ja maa-ainesten kierrätyskeskus. Riippuen arvioidusta jätteellisen maa-aineksen määrästä täyttömaaperässä sekä poistettavan maa-aineksen syvyydestä, kustannusarvio maaperän kunnostamiselle on noin 3,5 milj. euroa - 1,5 milj. euroa.

Alustavasti arvioiden kaavaratkaisun toteuttaminen tuottaa kunnalle tuloja tonttien rakennusoikeuden myynnin osalta noin 17,8 miljoonaa, kustannuksia kunnallistekniikan rakentamisen osalta noin 1 milj. euroa sekä kaava-alueella sijaitsevan täyttömaa-aineksen poistamisen osalta noin 1,5 milj. euroa - 3,5 milj. euroa. Tulojen ja menojen erotus on siis noin 15,3 milj. euroa - 13,3 milj. euroa voitollinen.

Kaava-alue on suurelta osin kunnan omistuksessa. Kaava-alueen rajaus sisältää myös yksityisomisteisen kiinteistön, joka on asemakaavoittamaton. Kiinteistön omistajan kanssa tehdään maankäyttösopimus. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Kaava tuli vireille 15.6.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 16.6. - 22.8.2022.

Kuntakehityslautakunta asetti kokouksessaan Rykmentinportti I -asemakaavan kaavaluonnoksen sekä muutetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Nähtävilläoloaikana 6.4. - 8.5.2023 järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 25.4.2023 sekä maanomistajien asukastilaisuus 20.4.2023.

Kaavaehdotus on valmisteltu kaavaluonnoksen pohjalta niin, että kaavarajausta on supistettu käsittämään vain kaavaluonnoksessa esitetty työpaikkakortteli sekä siihen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

liittyviä lähivirkistys- ja katualueita. Läntisen Kannistontien ja Rajatien alueen asuinalueiden asemakaavoittamista tullaan tutkimaan Tuusulan kaavoitussuunnitelmassa 2024-2027 esitetystä "Rykmentinreuna"-asemakaavatyössä.

Kaavaluonnoksesta saatiin yhdeksäntoista (19) kirjallista mielipidettä sekä yhdeksän (9) lausuntoa asiantuntijaviranomaisilta.

Viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden lausunnot kaavaluonnoksesta kohdistuivat hulevesiin, pohjaveteen, maaperän pilaantuneisuuteen, lentomeluun, asumisen sijoittamiseen lentomelun alueelle, viheryhteyksiin ja luonnon monimuotoisuuteen turvaamiseen, alueen kaavatilanteeseen, liikenteeseen sekä Suomi-radnan linjauksen huomiointiin kaavaratkaisun laatimisessa

Mielipiteet kaavaluonnoksesta kohdistuivat kaavaluonnoksessa esitettyjen asuinalueiden laajuuteen, tehokkuuteen, hulevesiin, viherympäristöön, virkistysalueiden säilyttämiseen, työpaikka-alueesta aiheutuvaan häiriöön, rakentamisaikaiseen häiriöön, liikenteeseen, katujen mitoitukseen, kevyen liikenteen yhteyksiin Keravalle, maaperään maanlajityspaikkaan sekä kunnallistekniikkaan liittymiseen.

Mielipiteet ja lausunnot on huomioitu esimerkiksi asemakaavaehdotuksen selvityksissä sekä asemakaavamääräysten laatimisessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Rykmentinportti I, kaavanumero 3630 asemakaavaehdotuksen ja luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet sekä sitovan tonttijaon korttelille 5748
- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- asettaa Rykmentinportti I, kaavanumero 3630 asemakaavaehdotuksen, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä sitovan tonttijaon korttelille 5748 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti päätösesitystään seuraavasti:

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Rykmentinportti I, kaavanumero 3630 asemakaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelille 5748 sekä luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- asettaa Rykmentinportti I, kaavanumero 3630 asemakaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelille 5748 sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten. Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Lautakunta hyväksyi muutokset yksimielisesti.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Rykmentinportti I, kaavanumero 3630 asemakaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelille 5748 sekä luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- asettaa Rykmentinportti I, kaavanumero 3630 asemakaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelille 5748 sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten. Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 319

Valmistelija / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3630E Asemakaavan selostus, khall 30.9.2024
 - 2 3630E Asemakaavan seurantalomake, khall 30.9.2024
 - 3 3630E Osallistumis ja arviointisuunnitelma, khall 30.9.2024
 - 4 3630E asemakaavakartta A3-koossa, khall 30.9.2024
 - 5 3630E asemakaavamääräykset, khall 30.9.2024
 - 6 3630E asemakaavakartta 1000, khall 30.9.2024
 - 7 3630E Havainnollistava asemapiirustus, khall 30.9.2024
 - 8 3630E Maanomistuskartta, khall 30.9.2024
 - 9 3630E Rykmentinportti I PIMA-selvitykset (WSP 2023 - 2024), khall 30.9.2024
 - 10 3630E Rykmentinportti I hulevesiselvitys (Sitowise 2024), khall 30.9.2024
 - 11 3630E Rykmentinportin luontoselvitykset Tuusulassa vuonna 2022 (Faunatica), khall 30.9.2024
 - 12 3630E OAS-vaiheen mielipiteet ja vastineet sekä vuorovaikutus, khall 30.9.2024
 - 13 3630E Rykmentinportti I luonnosvaiheen mielipiteet ja vastineet sekä vuorovaikutus, khall 30.9.2024
 - 14 3630E Johtokartta, khall 30.9.2024
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 kohta 7

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Rykmentinportti I, kaavanumero 3630 asemakaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelille 5748 sekä luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- asettaa Rykmentinportti I, kaavanumero 3630 asemakaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelille 5748 sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsittely

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 84, 25.09.2024
Kunnanhallitus, § 320, 30.09.2024

§ 320

Kaavoitussuunnitelma 2025-2028

TUUDno-2024-1810

Kuntakehityslautakunta, 25.09.2024, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Olkkola
anne.olkkola@tuusula.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Kaavoitussuunnitelma 2025-28, KKL 25.9.2024

Perustelut

Asiaselostus

Kunnanvaltuusto hyväksyy vuosittain kaavoitussuunnitelman neljän vuoden jaksolle. Tämän jälkeen vuoden alussa hyväksytään alkavan vuoden kaavoituksen työohjelma, jonka edistymistä seurataan osavuosikatsausten yhteydessä. Kaavoitussuunnitelman tavoitteena on ohjata kaavoituksen palvelualueen toimintaa ja kaavatoihin vaikuttavien luottamuselinten päätöksentekoa niin, että hankeluettelosta ensisijaisiksi nostetut hankkeet etenevät mahdollisimman nopeasti ja että niiden valmisteluun kohdennetaan ensisijaisesti kaavoituksen resursseja.

Tavoitteena on huolehtia siitä, että MAL-aiesopimuksen tavoitteiden ja kunnanvaltuuston hyväksymän vuotuisen asunto-ohjelman lisäksi kaavoitetaan riittävästi tonttivarantoa tulevaa käyttöä varten.

Vuosien 2025–2028 kaavoitussuunnitelma on liitteenä. Kaavoitussuunnitelmassa on edellisten vuosien tavoin yleiskaavoitushankkeita, yleissuunnitelmia sekä asemakaavahankkeita, jotka on priorisoitu kolmeen eri luokkaan hankkeiden kiireellisyyden ja oletetun etenemisjärjestyksen mukaisesti. Kartalle on merkitty myös ns. vähäiset kaavamuutokset ilman priorisointia. Näitä vähäisiä kaavamuutoksia valmistelevat kaavatekniset koordinaattorit muiden töiden ohella.

Yleiskaava ja yleissuunnitelmat

Vuonna 2025 aikana tehdään vihersiniverkostosuunnitelmaa, VISSI:ä, joka ohjaa koko kunnan vihersinirakenteen ja -verkoston suunnittelua yleispiirteisellä tasolla. Siihen liittyen valmistellaan Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelmaa, joka on jatkoa Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelmalle sekä Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaa, jolla tarkistetaan Rykmentinpuiston osayleiskaavan ratkaisuja alueilla, joilla ei ole lainvoimaista tai vireillä olevaa asemakaavaa. Projektitoimiston vetämänä ja yhteistyössä Vantaan kanssa laaditaan Kiila-Senkkerinmäen kiertotalousalueen yleissuunnitelmaa. Lisäksi laaditaan Vanhakylän aurinkovoimalan osayleiskaavaa. Lisäksi on tarkoitus aloittaa arkkitehtuuripoliittisen (APOLI) ohjelman laatiminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavahankkeiden priorisointi

Asunto- ja asuinalueiden osalta pyritään tarjoamaan monipuolisesti vaihtoehtoja. Tarkoituksena on valikoida hankkeet, joiden myötä saadaan kaikkiin taajamiin tonttivarantoa eri tarpeisiin: asuinrakentamisen tontteja, pientalo- ja erillispientalotontteja painottaen, kunnankeskustojen kehittämishankkeita, työpaikkatontteja ja vetovoimahankkeita. Lisäksi huolehditaan, että kunnan omakotitalotonttivaranto on turvattu tuleville vuosille. Asemakaavahankkeet on priorisoitu painottaen

1. Kunnan maalle sijoittuvien hankkeiden edistäminen
2. Paljon asuntoja/työpaikkoja tuottavat asemakaavat
3. Pientalovaltaiseen asuntotuotantoon panostaminen ja omakotitalotonttivarannon turvaaminen
4. Kolmen keskustan kehittäminen
5. Työpaikka-alueiden edistäminen ja tonttien saatavuus
6. Kunnan omistamien realisoitavien kiinteistöjen kaavamuutokset
7. Kunnan kannalta tärkeitä palveluverkon kehittämisen tai yhdyskuntatekniikan toteuttamisen edellyttämät asemakaavat

Liitteenä olevassa kaavoitussuunnitelmassa prioriteetilla 1 olevat kaavatyöt ovat kärkihankkeita. 2. ja 3. luokan hankkeita edistetään kärkihankkeiden valmistelun jälkeen. Mikäli kaavoitus suunnitelman kärkihankkeita lisätään toimielinkäsittelyissä, tulee vastaavasti joitain töitä siirtää kärkihankkeista II-luokan kohteiksi tai aikatauluttaa töiden eteneminen uudelleen. Lisäksi vireillä olevien kärkihankkeiden eteneminen vaikuttaa mahdollisuuteen laittaa vireille uusia kaavoitussuunnitelman kärkihankkeita. Kärkihankkeet aikataulutetaan Kaavoituskuntaryöohjelmassa, joka laaditaan vuosittain hyväksytyyn kaavoitussuunnitelmaan perustuen.

On myös todennäköistä, että tulee tehtäväksi erityisiä kaavamuutoksia suunnittelukauden aikana johtuen sekä ajankohtaisista rakentamishankkeista että kunnan velvollisuudesta pitää asemakaavat ajan tasalla. Hankkeita koskevista hakemuksista päätettäessä tai muutoin käynnistämispäätöksin päätetään erikseen, minkälaisella prioriteetilla näitä edistetään.

Pääasiassa asuintontteja tuottavat asemakaavat

Tuusulassa on kokonaisuudessaan hyvä rakentamattomien asuintonttien kaavavaranto, erityisesti asuinalueille sijoittuva yhtiömuotoisten ja asuinkerrostalotonttien varanto riittää kaikissa taajamissa lähivuosien tarpeisiin. Sen sijaan pientalo- ja omakotitalotonttien kaavavaranto ei täysin vastaa pitkällä tähtäimellä nykyistä kysyntää, sillä siihen kohdistuu kerrostalovarantoa huomattavasti suurempi kysyntä. Kellokoskella pientalo- ja omakotitalotonttien varanto kasvoi merkittävästi Joenrannan asemakaavan lainvoimaisuuden johdosta. Etelä-Tuusulan osalta kunnan omistuksessa oleva erillispientalotonttivaranto on vähentynyt nopeasti alueen kunnallistekniikan valmistuttua ja tämän trendin oletetaan jatkuvan. Kaavoitussuunnitelmalla on pyritty vastaamaan tähän kysyntään lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Kärkihankkeissa on paljon pientalo- ja erillispientaloihin painottuvia kaavahankkeita niin kunnan kuin osin yksityisessä omistuksessa oleville alueille, jotka sijoittuvat eripuolille Etelä-Tuusulaan. Etelä-Tuusulassa vuonna 2025 painottuvat Lahela III, Halkivaha III sekä Tuuskodon asemakaavat. Rantatien alueen asemakaavamuutoksissa tutkitaan maltillista täydennysrakentamista ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kulttuurimaiseman suojeluarvoja. Lahelan ja Koillis-Hyrylän alueiden tuleva kehittäminen edellyttää, että kahden uuden merkittävän kokoojakadun, Lahelanorren ja Tuusulan Itävyäylän jatkeen, katualueiden kaavat saadaan valmiiksi päätettäväksi. Jokelassa Länsi-Kolsan ja Lepola III:n kaavatytöt lisäävät taajaman omakotitalotonttivarantoa. Joenrannan asemakaavan saatua lainvoiman 2023, ei Kellokoskelle esitetä uusia asumisvarantoa lisääviä kaavoja vuodelle 2025.

Työpaikka-alueiden asemakaavat

Jokelassa työpaikka-alueiden tonttivarantoa on lähivuosien tarpeeseen. Vallunlenkin asemakaavamuutoksen tavoitteita tarkistettiin ja sen on tarkoitus edistää alueen toteutumista. Etelä-Tuusulassa työpaikkavarannon lisääminen perustuu Focus-alueen ja Senkkerinmäen kiertotalousalueen asemakaavaoihin sekä Kulomaäki-Jussla asemakaavamuutoksiin, joiden tavoite on olemassa olevien yrittäjien toimintaedellytysten parantaminen ja uusien tonttien mahdollistaminen.

Keskustojen kehittäminen

Keskustojen kehittäminen on tarpeen vetovoiman kasvattamiseksi kaikissa taajamissa. Hyrylän alueella asuinkerrostalotonttivaranto on hyvä, mutta keskustan kehittämiseksi on vielä laadittava kaavamuutoksia. Palvelukeskuksen kaavamuutoksen valmistuttua, kaavoituksen painopisteet kohdistuvat mm. purettavan hallintorakennuksen ja nykyisen terveyskeskuskorttelin (Koskensillantien - Esikunnanpolku) asemakaavamuutokseen sekä Hyrrän asemakaavamuutoksen loppuunsaattamiseen alkuvuonna. Myös muut keskustan kehittämishankkeet vaativat kaavoituksen, maankäytön, kunnallistekniikan ja projektitoimiston resursseja. Jokelassa Keskustan kehittäminen painottuu loppusuorilla oleviin Jokelan asemanpolun ja Kotikirkon kaavamuutoksiin. Kellokoskella HUS:n entisen sairaala-alueen kehittäminen ja kaavallinen muutos pysyy II-luokassa odottaen tavoitteiden kirkastamista kiinteistöjen uusiokäytön ja lisärakentamisen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussuunnitelman vuosille 2025–2028.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua keskustelun asiasta esittelijä muutti päätösehdotustaan niin että siihen lisättiin pöytäkirjan tarkastus tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussuunnitelman vuosille 2025–2028
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussuunnitelman vuosille 2025–2028

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.
-

Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 320

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Olkkola
anne.olkkola@tuusula.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Kaavoitussuunnitelma 2025-28, khall 30.9.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussuunnitelman vuosille 2025–2028.

Kokouskäsitely

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola selosti asiaa kokouksessa.

Olkkola poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.51.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 321

Taloussuunnitelma 2025-2027 ja talousarvio 2025, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, lausunto

TUUDno-2024-1682

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Ora

kari.ora@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, lausuntopyyntö, khall 30.9.2024

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä (KUVES) on lähettänyt johtokunnan 23.8.2024 käsittelemän luonnoksen kuntayhtymän vuosien 2025–2027 taloussuunnitelmaksi ja pyytää suunnitelmasta lausuntoa ennen yhtymäkokoukselle tehtävää ehdotusta 30.9.2024 mennessä.

Viemärlaitostoiminta muodostaa pääosan liikelaitoskuntayhtymän taloudessa.

Viikinmäen puhdistamolla ovat suunnittelukaudella tärkeimmät investoinnit vuosisaneerauksien ohella välppäyksen ja välppeenkäsittelyn saneeraus, purkutunnelin kahdentaminen Viikinmäen ja Viikin välillä sekä Viikinmäen jälkiselkeytyksen kapasiteetin nosto. Omista viemärlaitosinvestoinneissa merkittävimmät ovat Hyrylän siirtoviemärin putkikoon suurentaminen ja jätevesitunnelin saneeraus.

Viemärlaitoksen taloudessa on vuoden 2025 käyttömaksun ennakkohinnaksi arvioitu 22,5 snt/m³, mikä on lähes sama kuin vuoden 2024 talousarviossa oleva hinta (22,2 snt /m³). Hintaa tosin jouduttaneen tarkistelemaan kuluvan vuoden aikana alapäin, HSY:n taksan laskun vuoksi. Pääomakustannuksia kattavan vuosimaksun yksikköhinta laskee tämän vuoden hintatasosta 13,1 snt/m³ tasolle 12,2 snt/m³ ensi vuodelle ja vuosina 2026 ja 2027 vuosimaksu laskee arviolta tasolle 11,9–12,0 snt/m³. Vuosimaksun laskun syynä on taseeseen kertyneen alijäämän kattaminen vuosien 2023 ja 2024 aikana. Talousarviossa varaudutaan ensi vuonna noin 1,6 M€:n lainan ottoon, mutta mikäli kassatilanne pysyy hyvänä, ei uutta lainaa tarvitse nostaa tai nostetaan vain osa.

Vesistöjen hoito- ja kunnostustyöt muodostavat kuntayhtymän toisen tehtäväryhmän. Tavoitteena on parantaa toimialueen vesistöjen tilaa kustannustehokkailla hoito- ja kunnostustoimenpiteillä monipuolisten virkistyskäyttömahdollisuuksien luomiseksi.

Kuntayhtymä säännöstelee Tuusulanjärven vedenkorkeutta vesioikeuden lupapäätöksen (v. 1989) mukaisesti vesiensuojelun, virkistyskäytön ja tulva-suojelun tarpeita varten. Vuoden 1989 lupapäätöksen mukaiset säännöstelyn reunaehdot eivät vastaa enää nykypäivän sääolosuhteita. Esim. kevättulva on aikaistunut lähes kuukaudella. Ensi vuonna jatketaan – vuonna 2023 aloitettua - hanketta lupaehtoien muuttamiseksi vastaamaan paremmin nykyisiä olosuhteita.

Lausunto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Viemärointi

Käyttömaksun ja vuosimaksun vuosittainen heilahtelu, johtuen pääosin sademäärän vaihtelusta (vuotovedet), HSY:n jätevedenpuhdistamon ylläpidosta ja investoinneista, tekevät maksujen määrittelyistä haastavia, niin kuin vuosi 2023 osoitti. Vuoden 2024 käyttömaksun hintaesitys on maltillinen. Vuosimaksun korotus-ja/tai laskutarpeet voivat muuttua myös kesken kauden niin kuin olemme huomanneet, mutta nyt esitetty maksun laskeminen otetaan ilolla vastaan.

Tuusulan Vesi tulee varautumaan näihin korotuksiin ja hinnan heilahdusriskeihin omassa talousarvioesityksessään vuodelle 2025.

Investointiohjelman mukainen Hyrylän siirtoviemärin loppupään putkikoon suurentaminen ja Korkinmäen mittausaseman uusiminen tulee toteutettavaksi yhteistyössä Tuusulan kanssa tämän taloussuunnitelmajakson (2024- 2026) aikana. Suunnittelutyö on menossa jo ja rakentaminen tämän esityksen mukaan 2025. Tämä on erittäin tärkeä ja keskeinen asia Sulan aluetta rakennettaessa.

Tuusulan kunta pitää hyvin tärkeänä, että kuntayhtymän investoinnit ovat tarkkaan harkittuja ja taksat mahdollisimman vakaat. Kuntayhtymän tulee etsiä keinoja nopean kustannusten nousun taittamiseksi. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös mahdollinen lainarahoituksen käyttö siten, että maksujen korotuksen pysyisivät maltillisina ja laina-ajat tarkoituksen mukaisina.

Vesistöjen hoito

Rusutjärven kunnostus- ja hoitosuunnitelmaa ollaan parhaillaan päivittämässä. On epäilystä, että lisäveden johtaminen nykymuodossaan yhdestä pisteestä kesäaikaan ei ole järven tilan kannalta paras mahdollinen vesistönkunnostustoimenpide. Hoitosuunnitelman tuloksista riippuen on syytä varautua jatkossa johtamaan Rusutjärveen lisävettä useammasta pisteestä lisäveden tasaisemman jakautumisen varmistamiseksi sekä myös muuhun vuodenaikaan kuin keskikesällä. Vm. toimenpide edellyttää säännöstelyyn muutoksia, jotka on säännöstelyn päivityshankkeessa otettava huomioon.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa selostusosan mukaisen lausunnon Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (KUVES) taloussuunnitelmasta vuosille 2025–2027 ja talousarviosta vuodelle 2025
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, Tuusulan
vesihuoltoliikelaitos, kasvun ja ympäristön toimialue, talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 322

Taloussuunnitelma vuosille 2025-2027 ja talousarvio vuodelle 2025, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, lausunto

TUUDno-2024-1683

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Ora

kari.ora@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, lausuntopyyntö, khall 30.9.2024

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä lähettää oheisena yhtymähallituksen 23.8.2024 käsittelemän luonnoksen kuntayhtymän vuosien 2025–2027 taloussuunnitelmaksi ja pyytää suunnitelmasta lausuntoa ennen yhtymävaltuustolle tehtävää ehdotusta 30.9.2024 mennessä.

Tulevan vuoden talousarvio on laadittu pääasiassa aiempien vuosien pohjalta. Toimintamenot ovat nousseet 4,5 % ja tulot 3,8 % vuoden 2024 talousarvioon nähden. Menojen kasvu selittyy pääasiassa yleisellä kustannusten kasvulla. Varsinaisten toimintamenojen lisäksi bruttokustannuksia kasvattaa myös kasvaneet korkokulut, mikä puolestaan johtuu korkeasta korkotasosta.

Veden yksikköhinnan esitetään pysyvän ennallaan ensi vuoden talousarviossa eli tasolla 43 snt/m³.

Investointien osalta päähuomio vuonna 2025 on Santakosken vedenottamon ja Kellokosken varikon rakentamisessa. Verkostoissa varaudutaan lähinnä jäsenkuntien yhteishankkeisiin. Varautumista koskien varaudutaan kameravalvonnan laajentamiseen sekä avainjärjestelmän uusintaan noin 100 000 eurolla. Normaalin tuotanto- ja ylläpitotoiminnan ohella ensi vuonna jatketaan lisävesihankkeita. Rusutjärven tekopohjavesilaitoksen tehostamisselvityksiä jatketaan ja Palaneenmäen tekopohjaveden tuotantoa koskien laaditaan yleissuunnitelma.

Lausunto

Tuusulan pitää hyvänä, että veden yksikköhinta voidaan pitää tämän vuoden tasolla. Osoittaa, että viime vuosien kustannusten liikehdintä on tasoittunut.

Investointien kohdistaminen mm. turvallisuuden parantamiseen on linjassa jäsenkuntien toimien kanssa. Samoin hyvänä pidetään lisävesihankkeiden selvitys- ja tutkimusprojektien jatkamista ja varautumista tulevaisuuden kasvulle.

Tuusulan kunta pitää hyvin tärkeänä, että kuntayhtymän investoinnit ovat tarkkaan harkittuja ja taksat mahdollisimman vakaat.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa selostusosan mukaisen lausunnon Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän talousarvioehdotuksesta vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025–2027
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä, talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 323

Valtuuston, kunnanhallituksen, konsernijaoston ja valtuustoasiain valmistelutoimikunnan kokoukset ja seminaarit vuonna 2025

TUUDno-2024-1823

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Puikkonen

niina.puikkonen@tuusula.fi

vs. hallintojohtaja

Liitteet

1 Toimielinten kokousaikataulu 2025, khall 30.9.2024

Valtuuston kokoontuminen

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljänsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kuntalain mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosäännön 70 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään 7 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Valtuusto on vuosittain kokoontunut 9-10 kertaa ja nykyinen kokousaikataulutus on suunniteltu aiemman toteuman ja valtuuston päätöksenteon vuosikellon pohjalta.

Valtuuston informaatiotilaisuus ja valtuustoasioiden valmistelutoimikunta

Hallintosäännön 105 §:n mukaan valtuuston kokousta edeltävänä torstaina pidetään informaatiotilaisuus, jonka aiheena pääosin on seuraavassa valtuuston kokouksessa käsiteltävät asiat.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 5.6.2023 § 238 asettanut valtuustoasiain valmistelutoimikunnan toimikaudelle 6/2023-5/2025 valmistelemaan valtuuston päätettäväksi tulevia keskeisiä asioita.

Kunnanhallituksen ja konsernijaoston kokoontuminen

Hallintosäännön 110 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Konsernijaosto on kokoontunut keskimäärin 8-9 kertaa vuodessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallituksen ja konsernijaoston kokouskutsut toimitetaan pääsääntöisesti kokousta edeltävän viikon torstaina, kuitenkin viimeistään kokousta edeltävänä perjantaina.

Sähköinen kokousmateriaalin jakelu

Kunnassa on käytössä asianhallintajärjestelmä, jonka sähköinen kokoushallinta mahdollistaa sähköisen kokousmenettelyn ja sähköisen kokousmateriaalin jakeluprosessin. Kunnan kaikki toimielimet käyttävät kokouksissaan sähköistä kokoushallintaa.

Eri kokoontumistavat

Hallintosäännön mukaan kokouksen asiat voidaan käsitellä varsinaisessa kokouksessa, johon kokoonnutaan läsnä; sähköisessä kokouksessa, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla tai sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, jossa asiat käsitellään ennen kokousta kokoushallintajärjestelmässä. Hallintosäännön 110 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa paikan.

Liitteenä on ehdotus kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajoiksi vuodelle 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- pitää kokouksensa vuonna 2025 oheisen liitteen mukaisesti kesätaukoa ja valtuuston kokoontumispäiviä lukuun ottamatta pääsääntöisesti maanantaisin klo 17.00
- että kutsu, joka sisältää kokouksessa käsiteltävien asioiden esityslistan lähetetään sähköisesti
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- pitää kokouksensa vuonna 2025 oheisen liitteen mukaisesti eli kokoontua seuraavina päivinä pääsääntöisesti klo 18.00
 - ma 3.2.
 - ma 3.3.
 - ma 28.4.
 - ma 12.5.
 - ma 2.6.
 - ma 16.6.
 - ma 8.9.
 - ma 6.10.
 - ma 10.11.
 - ma 8.12. klo 15.00
- kokoontua valtuuston informaatiotilaisuuksiin valtuuston kokousta edeltävänä torstaina kello 18.00
- että valtuusto kutsutaan koolle jokaiselle valtuutetulle ja muille hallintosäännön 70 §:ssä mainituille henkilöille lähetettävällä sähköisellä kokouskutsulla, joka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

lähetetään vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta ja johon liittyy esityslista käsiteltävistä asioista perusteluineen ja kunnanhallituksen ehdotukset valtuuston päätöksiksi

- että ilmoitus valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta sekä tarkastetun pöytäkirjan yleisesti nähtävillä oloajasta ja -paikasta julkaistaan Tuusulan kunnan www-sivuilla osoitteessa www.tuusula.fi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

toimielinten sihteerit

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 256,21.06.2021

Valtuusto, § 106,16.08.2021

Kunnanhallitus, § 273,08.08.2022

Valtuusto, § 108,05.09.2022

Kunnanhallitus, § 345,10.10.2022

Valtuusto, § 146,14.11.2022

Kunnanhallitus, § 203,15.05.2023

Valtuusto, § 73,29.05.2023

Kunnanhallitus, § 262,12.06.2023

Valtuusto, § 103,19.06.2023

Kunnanhallitus, § 302,07.08.2023

Valtuusto, § 124,04.09.2023

Kunnanhallitus, § 324, 30.09.2024

§ 324

Tonteri Petri, luottamustoimen päättyminen ja teknisen lautakunnan varajäsenen valinta

TUUDno-2021-894

Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Hallintosäännön 9.7 §:n mukaan teknisessä lautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen tekniseen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.08.2021, § 106

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen tekniseen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen tekniseen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Jäsenet

Catani Hanna
Hermunen Janne
Korpaeus Kirsi

Henkilökohtaiset varajäsenet

Juhila Sari
Marjeta Kari
Renholm Minna

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kylliäinen Marjut	Kuutti Mervi
Loponen Ari	Kaipainen Tomi
Palvas Liisa	Jokinen Irma
Roihuvuo Ilari	Riola Jouko
Ruislehto Kirsti	Gustafsson Reetta
Rämö Risto	Ellonen Antti
Sulander Jorma	Åhman Toni
Veikkolainen Cecilia	Salminen Pekka

- valita lautakunnan puheenjohtajaksi Cecilia Veikkolaisen ja varapuheenjohtajaksi Marjut Kylliäisen.
-

Kunnanhallitus, 08.08.2022, § 273

Valmistelijat / lisätiedot:
Niina Toikka
hallintojohtaja

Teknisen lautakunnan varsinaisen jäsenen Cecilia Veikkolaisen varajäseneksi valittu Pekka Salminen on ilmoittanut muuttavansa Tuusulasta kesäkuussa 2022. Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 71 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustehtäviin.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää eron Pekka Salmiselle teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Cecilia Veikkolaiselle Pekka Salmisen tilalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 05.09.2022, § 108

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää eron Pekka Salmiselle teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Cecilia Veikkolaiselle Pekka Salmisen tilalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto päätti

- myöntää eron Pekka Salmiselle teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä
 - valita Cecilia Veikkolaiselle Pekka Salmisen tilalle uudeksi varajäseneksi Petri Tonterin.
-

Kunnanhallitus, 10.10.2022, § 345

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Toikka
hallintojohtaja

Teknisen lautakunnan varajäseneksi valittu Sari Juhila on ilmoittanut muuttavansa Tuusulasta 16.8.2022. Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Sari Juhilan luottamustoimen teknisen lautakunnan varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta
- valita teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Hanna Catanille Sari Juhilan tilalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 14.11.2022, § 146

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta Sari Juhilan luottamustoimen teknisen lautakunnan varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta
- valita teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Hanna Catanille Sari Juhilan tilalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta Sari Juhilan luottamustoimen teknisen lautakunnan varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta
- valita teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Hanna Catanille Sari Juhilan tilalle uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Larissa Aksinovitšin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 15.05.2023, § 203

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti-Pekka Röntynen
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
hallintojohtaja

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 106 valinnut teknisen lautakunnan toimikaudekseen. Lautakunnan puheenjohtaja Cecilia Veikkolainen, jäsenet Hanna Catani, Ari Loponen ja Liisa Palvas sekä varajäsen Irma Jokinen, Toni Kaipainen, Kari Marjeta ja Minna Renholm ovat pyytäneet eroa tehtävistään 31.5.2023 alkaen henkilökohtaisen syyn takia. Eronpyyntöjen vuoksi tehtävät lautakuntavalinnat ovat voimassa 1.6.2023 alkaen.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan teknisessä lautakunnassa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnahallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Cecilia Veikkolaiselle eron teknisen lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita puheenjohtajan Veikkolaisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Hanna Catanille eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Catanin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Ari Loposelle eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Loposen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Liisa Palvakselle eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Palvaksen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Liisa Palvaksen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Irma Jokiselle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Liisa Palvaksen henkilökohtaisen varajäsenen Jokisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Kirsi Korpaeuksen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Minna Renholmille eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Kirsi Korpaeuksen henkilökohtaisen varajäsenen Renholmin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- myöntää Janne Hermusen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Kari Marjetalle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Janne Hermusen henkilökohtaisen varajäsenen Marjetan tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Ari Lposen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Toni Kaipaiselle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Ari Lposen henkilökohtaisen varajäsenen Kaipaisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 29.05.2023, § 73

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Cecilia Veikkolaiselle eron teknisen lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita puheenjohtajan Veikkolaisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Hanna Catanille eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Catanin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Ari Lposelle eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Lposen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Liisa Palvakselle eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Palvaksen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Liisa Palvaksen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Irma Jokiselle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Liisa Palvaksen henkilökohtaisen varajäsenen Jokisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Kirsi Korpaeuksen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Minna Renholmille eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Kirsi Korpaeuksen henkilökohtaisen varajäsenen Renholmin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Janne Hermusen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Kari Marjetalle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Janne Hermusen henkilökohtaisen varajäsenen Marjetan tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Ari Lposen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Toni Kaipaiselle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita Ari Loposen henkilökohtaisen varajäsenen Kaipaisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Cecilia Veikkolaiselle eron teknisen lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen. Veikkolainen jatkaa varsinaisena jäsenenä 1.6.2023 alkaen.
- valita Janne Hermusen puheenjohtajaksi Veikkolaisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Hanna Catanille eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Juha Partasen jäseneksi Catanin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Ari Loposelle eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Teresa Helgrenin jäseneksi Loposen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Liisa Palvakselle eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Raimo Stenvallin jäseneksi Palvaksen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Liisa Palvaksen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Irma Jokiselle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Heikki Halmeen varajäseneksi Jokisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Kirsi Korpaeuksen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Minna Renholmille eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Pia Lakkapää-Hemmin varajäseneksi Renholmin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Janne Hermusen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Kari Marjetalle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Ari Loposen varajäseneksi Marjetan tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Ari Loposen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Toni Kaipaiselle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Pia Laamasen varajäseneksi Kaipaisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 262

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti-Pekka Röntynen
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 106 valinnut teknisen lautakunnan toimikaudekseen. Lautakunnan varajäsen Larissa Aksinovits on pyytänyt eroa tehtävästään 8.6.2023 alkaen henkilökohtaisen syyn takia.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Larissa Aksinovitsille eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita varajäsenen Aksinovitsin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 19.06.2023, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti-Pekka Röntynen
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
hallintojohtaja

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 106 valinnut teknisen lautakunnan toimikaudekseen. Lautakunnan varajäsen Larissa Aksinovits on pyytänyt eroa tehtävästään 8.6.2023 alkaen henkilökohtaisen syyn takia.

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Larissa Aksinovitsille eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita varajäsenen Aksinovitsin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023 alkaen.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Larissa Aksinovitsille eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä
 - valita teknisen lautakunnan varajäseneksi Aune Savolaisen Aksinovitsin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023 alkaen.
-

Kunnanhallitus, 07.08.2023, § 302

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti-Pekka Röntynen
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Teknisen lautakunnan varajäsen Reetta Gustafsson on menettänyt vaalikelpoisuutensa kunnasta poismuuton vuoksi ja näin ollen valtuuston on täydennettävä teknistä lautakuntaa vaalikelpoisella henkilöllä. Gustafsson on toiminut Kirsti Ruislehdon henkilökohtaisena varajäsenenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Reetta Gustafssonin menettäneen vaalikelpoisuutensa kunnasta poismuuton vuoksi
- valita varajäsenen Gustafssonin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 5.9.2023 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 04.09.2023, § 124

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta Reetta Gustafssonin menettäneen vaalikelpoisuutensa kunnasta poismuuton vuoksi
- valita varajäsenen Gustafssonin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 5.9.2023 alkaen.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta Reetta Gustafssonin menettäneen vaalikelpoisuutensa kunnasta poismuuton vuoksi
 - valita varajäseneksi Pirjo Lehtosen Gustafssonin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 5.9.2023 alkaen.
-

Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 324

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Puikkonen

niina.puikkonen@tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vs. hallintojohtaja

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 106 valinnut teknisen lautakunnan toimikaudekseen. Lautakunnan varajäsen Petri Tonteri on pyytänyt eroa tehtävästään 9.9.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnahallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Petri Tonterille eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita varajäsenen Tonterin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 12.11.2024 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 256,21.06.2021

Valtuusto, § 106,16.08.2021

Kunnanhallitus, § 273,08.08.2022

Valtuusto, § 108,05.09.2022

Kunnanhallitus, § 345,10.10.2022

Valtuusto, § 146,14.11.2022

Kunnanhallitus, § 203,15.05.2023

Valtuusto, § 73,29.05.2023

Kunnanhallitus, § 262,12.06.2023

Valtuusto, § 103,19.06.2023

Kunnanhallitus, § 302,07.08.2023

Valtuusto, § 124,04.09.2023

Kunnanhallitus, § 325, 30.09.2024

§ 325

Halme Heikki, luottamustoimen päättyminen ja teknisen lautakunnan varajäsenen valinta

TUUDno-2021-894

Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

Hallintosäännön 9.7 §:n mukaan teknisessä lautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen tekniseen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.08.2021, § 106

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen tekniseen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen tekniseen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Jäsenet

Catani Hanna
Hermunen Janne
Korpaeus Kirsi

Henkilökohtaiset varajäsenet

Juhila Sari
Marjeta Kari
Renholm Minna

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kylliäinen Marjut	Kuutti Mervi
Loponen Ari	Kaipainen Tomi
Palvas Liisa	Jokinen Irma
Roihuvuo Ilari	Riola Jouko
Ruislehto Kirsti	Gustafsson Reetta
Rämö Risto	Ellonen Antti
Sulander Jorma	Åhman Toni
Veikkolainen Cecilia	Salminen Pekka

- valita lautakunnan puheenjohtajaksi Cecilia Veikkolaisen ja varapuheenjohtajaksi Marjut Kylliäisen.
-

Kunnanhallitus, 08.08.2022, § 273

Valmistelijat / lisätiedot:
Niina Toikka
hallintojohtaja

Teknisen lautakunnan varsinaisen jäsenen Cecilia Veikkolaisen varajäseneksi valittu Pekka Salminen on ilmoittanut muuttavansa Tuusulasta kesäkuussa 2022. Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 71 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustehtäviin.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää eron Pekka Salmiselle teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Cecilia Veikkolaiselle Pekka Salmisen tilalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 05.09.2022, § 108

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää eron Pekka Salmiselle teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Cecilia Veikkolaiselle Pekka Salmisen tilalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto päätti

- myöntää eron Pekka Salmiselle teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä
 - valita Cecilia Veikkolaiselle Pekka Salmisen tilalle uudeksi varajäseneksi Petri Tonterin.
-

Kunnanhallitus, 10.10.2022, § 345

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Toikka
hallintojohtaja

Teknisen lautakunnan varajäseneksi valittu Sari Juhila on ilmoittanut muuttavansa Tuusulasta 16.8.2022. Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Sari Juhilan luottamustoimen teknisen lautakunnan varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta
- valita teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Hanna Catanille Sari Juhilan tilalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 14.11.2022, § 146

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta Sari Juhilan luottamustoimen teknisen lautakunnan varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta
- valita teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Hanna Catanille Sari Juhilan tilalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta Sari Juhilan luottamustoimen teknisen lautakunnan varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta
- valita teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Hanna Catanille Sari Juhilan tilalle uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Larissa Aksinovitšin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 15.05.2023, § 203

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti-Pekka Röntynen
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
hallintojohtaja

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 106 valinnut teknisen lautakunnan toimikaudekseen. Lautakunnan puheenjohtaja Cecilia Veikkolainen, jäsenet Hanna Catani, Ari Loponen ja Liisa Palvas sekä varajäsen Irma Jokinen, Toni Kaipainen, Kari Marjeta ja Minna Renholm ovat pyytäneet eroa tehtävistään 31.5.2023 alkaen henkilökohtaisen syyn takia. Eronpyyntöjen vuoksi tehtävät lautakuntavalinnat ovat voimassa 1.6.2023 alkaen.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan teknisessä lautakunnassa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnahallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Cecilia Veikkolaiselle eron teknisen lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita puheenjohtajan Veikkolaisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Hanna Catanille eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Catanin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Ari Loposelle eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Loposen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Liisa Palvakselle eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Palvaksen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Liisa Palvaksen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Irma Jokiselle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Liisa Palvaksen henkilökohtaisen varajäsenen Jokisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Kirsi Korpaeuksen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Minna Renholmille eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Kirsi Korpaeuksen henkilökohtaisen varajäsenen Renholmin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- myöntää Janne Hermusen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Kari Marjetalle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Janne Hermusen henkilökohtaisen varajäsenen Marjetan tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Ari Lposen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Toni Kaipaiselle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Ari Lposen henkilökohtaisen varajäsenen Kaipaisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 29.05.2023, § 73

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Cecilia Veikkolaiselle eron teknisen lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita puheenjohtajan Veikkolaisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Hanna Catanille eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Catanin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Ari Lposelle eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Lposen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Liisa Palvakselle eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Palvaksen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Liisa Palvaksen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Irma Jokiselle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Liisa Palvaksen henkilökohtaisen varajäsenen Jokisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Kirsi Korpaeuksen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Minna Renholmille eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Kirsi Korpaeuksen henkilökohtaisen varajäsenen Renholmin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Janne Hermusen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Kari Marjetalle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Janne Hermusen henkilökohtaisen varajäsenen Marjetan tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Ari Lposen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Toni Kaipaiselle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita Ari Loposen henkilökohtaisen varajäsenen Kaipaisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Cecilia Veikkolaiselle eron teknisen lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen. Veikkolainen jatkaa varsinaisena jäsenenä 1.6.2023 alkaen.
- valita Janne Hermusen puheenjohtajaksi Veikkolaisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Hanna Catanille eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Juha Partasen jäseneksi Catanin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Ari Loposelle eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Teresa Helgrenin jäseneksi Loposen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Liisa Palvakselle eron teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Raimo Stenvallin jäseneksi Palvaksen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Liisa Palvaksen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Irma Jokiselle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Heikki Halmeen varajäseneksi Jokisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Kirsi Korpaeuksen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Minna Renholmille eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Pia Lakkapää-Hemmin varajäseneksi Renholmin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Janne Hermusen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Kari Marjetalle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Ari Loposen varajäseneksi Marjetan tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Ari Loposen henkilökohtaiseksi valitulle varajäsenelle Toni Kaipaiselle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Pia Laamasen varajäseneksi Kaipaisen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 262

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti-Pekka Röntynen
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 106 valinnut teknisen lautakunnan toimikaudekseen. Lautakunnan varajäsen Larissa Aksinovits on pyytänyt eroa tehtävästään 8.6.2023 alkaen henkilökohtaisen syyn takia.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Larissa Aksinovitsille eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita varajäsenen Aksinovitsin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 19.06.2023, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti-Pekka Röntynen
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
hallintojohtaja

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 106 valinnut teknisen lautakunnan toimikaudekseen. Lautakunnan varajäsen Larissa Aksinovits on pyytänyt eroa tehtävästään 8.6.2023 alkaen henkilökohtaisen syyn takia.

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Larissa Aksinovitsille eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita varajäsenen Aksinovitsin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023 alkaen.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Larissa Aksinovitsille eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä
 - valita teknisen lautakunnan varajäseneksi Aune Savolaisen Aksinovitsin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023 alkaen.
-

Kunnanhallitus, 07.08.2023, § 302

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti-Pekka Röntynen
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Teknisen lautakunnan varajäsen Reetta Gustafsson on menettänyt vaalikelpoisuutensa kunnasta poismuuton vuoksi ja näin ollen valtuuston on täydennettävä teknistä lautakuntaa vaalikelpoisella henkilöllä. Gustafsson on toiminut Kirsti Ruislehdon henkilökohtaisena varajäsenenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnahallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Reetta Gustafssonin menettäneen vaalikelpoisuutensa kunnasta poismuuton vuoksi
- valita varajäsenen Gustafssonin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 5.9.2023 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 04.09.2023, § 124

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta Reetta Gustafssonin menettäneen vaalikelpoisuutensa kunnasta poismuuton vuoksi
- valita varajäsenen Gustafssonin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 5.9.2023 alkaen.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta Reetta Gustafssonin menettäneen vaalikelpoisuutensa kunnasta poismuuton vuoksi
 - valita varajäseneksi Pirjo Lehtosen Gustafssonin tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 5.9.2023 alkaen.
-

Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 325

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Puikkonen

niina.puikkonen@tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vs. hallintojohtaja

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 106 valinnut teknisen lautakunnan toimikaudekseen. Lautakunnan varajäsen Heikki Halme on pyytänyt eroa tehtävästään 17.9.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnahallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Heikki Halmeelle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita varajäsenen Halmeen tilalle teknisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 12.11.2024 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 326

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- rakennusvalvontajaosto 12.9.2024
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 17.9.2024
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 327

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Henkilöstöjohtaja
henkilöstöpäätös:
§ 35 Ympäristönsuojelupäällikön virkaan valinta, 24.09.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 328

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 MRA 67 § purkamisaikomuksesta tiedottaminen kunnanhallitukselle, oheinen, khall
30.9.2024

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Oikeusministeriö

Kirje kunnahallituksille vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleista

Kuntaliitto

Yleiskirje 9/2024

Kuntien vaaliviranomaisten tehtävät kunta- ja aluevaaleissa, vaalirahoitus ja vaalien
ulkomainonta

Hämeenlinnan kaupunki, jätelautakunta

12.9.2024 §31

Uuden yleisen arvonnisäveroprosentin soveltaminen jätetaksassa 1.9.2024 alkaen
12.9.2024 §34

Vastaus Hämeen ELY-keskuksen selvityspyyntöön jätteiden kuljetusjärjestelmistä

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta

17.9.2024 §95

Parma Oy, ympäristöluvan muuttaminen, betonielementtitehdas ja betonijätteen
käsittely sekä vesien johtaminen toisen alueelle, Hyrylä, Tuusula

Tuusulan rakennusvalvonta

25.9.2024: Purkamisaikomuksesta tiedottaminen

Esityslistat

Uudenmaan maakuntahallitus 23.9.2024

Pöytäkirjat

Hämeenlinnan kaupunki, Jätelautakunta 12.9.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus

- päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.58 - 18.09.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 329

Muut asiat

Tuusulanjärven vesiensuojelutoimet 2017-2024

Kuntakehitysjohtaja Sirén

Kansliapäällikkö, tilannekatsaus

vs.kansliapäällikkö Kuivasto

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus

- merkitsee tiedoksi mahdolliset muut asiat

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehitysjohtaja Sirén,vs.hallintojohtaja Puikkonen, viestinnän asiantuntija Timo Niemi poistuivat kokouksesta klo 18.25.

Hallintopalvelusihteeri Rojo poistui kokouksesta klo 18.24 - 19.03 asian käsittelyn ajaksi. vs.Kansliapäällikkö Kuivasto toimi pöytäkirjanpitäjänä asiakohdan osalta.

Vs.kansliapäällikkö Kuivasto poistui kokouksesta klo 18.44.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§316, §317, §318, §319, §320, §321, §322, §323, §324, §325, §326, §327, §328, §329

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.